

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 14

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1471,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-105496.47	300412.50	224231.82	46700.64	29480.04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
282314.59	234367.71	47946.88	93.98	345368.97	235935.95	109433.02	-168550.85

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37794
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6912.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57434.35
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24956.62
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16069.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8797.66
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54491.6
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29480.04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	76130
	изготовление и установка песочницы	1280
	монтаж предподъездного козырька (подъезды 1, 2, 3)	33000
	ремонт отопления (подвал, кв. 14)	24911
	ремонт канализации (кв. 32. 36)	1831
	прочистка канализации (подвал)	4294
10	замена задвижек	10814
	прочее в т.ч.:	33303.02
	дезинфицирующие средства	233.39
	гидродинамическая промывка системы канализации	19200
	дезинсекция подвального помещения	1694.95
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
дератизация подвального помещения	2574.68	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев